

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH VĨNH LONG

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 878/TB-THADS

Phường Bến Tre, ngày 14 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 3)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 134/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 50/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre.

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 260/2024/2119, ngày 11 tháng 12 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá Nova.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 661/TB-ĐGTS ngày 17 tháng 9 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre – Địa chỉ số 3^E1, Khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre (nay là Phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long).

Nay thông báo đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất của bà Phạm Thị Thu Hương, ông Trần Ngọc Thanh tài sản đảm bảo nợ vay của Công ty trách nhiệm hữu hạn sản xuất dịch vụ thương mại Ngọc Thanh, cụ thể như sau:

1. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

2.1 Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại xã Phú Hưng, Thành Phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre đã thế chấp để bảo lãnh các khoản nợ vay cho Công ty TNHH sản xuất dịch vụ thương mại Ngọc Thanh của bà Phạm Thị Thu Hương đứng tên.

2.2 Số lượng, chất lượng: 01 lô tài sản gồm:

2.2.1 Quyền sử dụng đất:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 475, tờ bản đồ số 46, diện tích 2492,5m². Mục đích sử dụng đất: đất ở tại nông thôn 300m², đất cơ sở sản xuất kinh doanh 300m², đất trồng cây lâu năm 1.892,5m².

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 69, tờ bản đồ số 47, diện tích 376,7m². Mục đích sử dụng đất: đất ở tại nông thôn 100m², đất trồng cây hàng năm khác 276,7m².

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 70, tờ bản đồ số 47, diện tích 173,6m². Mục đích sử dụng đất: đất trồng cây hàng năm khác.

2.2.2 Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà gạch ký hiệu G1: diện tích 525,7m².
- Nhà gạch ký hiệu G2: diện tích 689,9m².
- Nhà tiền chế ký hiệu T1: diện tích 525,7m².
- Nhà tiền chế ký hiệu T2: diện tích 109,8m².
- Nhà tiền chế ký hiệu T3 (nhà xe): diện tích 35,8m².
- Nhà tiền chế ký hiệu T4: diện tích 29,9m².
- Mái che bằng tole ký hiệu Mc tole1 diện tích: 26,5m².
- Mái che bằng tole ký hiệu Mc tole2 diện tích: 65m².
- Mái che bằng tole ký hiệu Mc tole3 diện tích: 21,1m².
- Mái che bằng tole ký hiệu Mc tole4 diện tích: 9,1m².
- Hồ nước 1: 55,2m³.
- Hồ nước 2: 32,64m³.
- Hồ nước 3: 17,6m³.
- Nhà vệ sinh có ký hiệu WC: 12,1m².
- Sân đường: 999,9m².
- Hàng rào: 544,43m².
- Cổng rào: 30m².

2.3 Nơi có tài sản đấu giá: xã Phú Hưng, Thành Phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

2.4 Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất: số BC 159904, số vào sổ cấp GCN: CH00743 thuộc thửa đất số 475, tờ bản đồ số 46, do Ủy ban nhân dân Thành phố Bến Tre cấp ngày 31/12/2010 do bà Phạm Thị Thu Hương đứng tên.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất: số BC 159903, số vào sổ cấp GCN: CH00742 thuộc thửa đất số 69, tờ bản đồ số 47, do Ủy ban nhân dân Thành phố Bến Tre cấp ngày 31/12/2010 do bà Phạm Thị Thu Hương đứng tên.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất: số BC 159905, số vào sổ cấp GCN: CH00744 thuộc thửa đất số 70, tờ bản đồ số 47, do Ủy ban nhân dân Thành phố Bến Tre cấp ngày 31/12/2010 do bà Phạm Thị Thu Hương đứng tên.

- Hồ sơ đo đạc theo yêu cầu của chỉ cục thi hành án dân sự thành phố Bến Tre thửa đất số: 475 + 69 + 70. Tờ bản đồ số: 46+47 do chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Thành phố Bến Tre cấp 27/8/2024.

- Nguồn gốc và tình trạng pháp lý tài sản: Tài sản bán để thi hành bản án.

2. Thời hạn, địa điểm xem tài sản đấu giá hoặc mẫu tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan.

- Người tham gia đấu giá đăng ký xem tài sản đấu giá hoặc mẫu tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam – chi nhánh Bến Tre, địa chỉ: Số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre. Công ty sẽ phối hợp với người có tài sản đấu giá để tổ chức cho người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá hoặc mẫu tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan trong giờ hành chính.

- Thời hạn: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở cuộc đấu giá liên tục ít nhất 03 ngày làm việc.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: tại xã Phú Hưng, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

- Giải quyết thắc mắc, khiếu nại: Mọi thắc mắc, khiếu nại liên quan đến thông tin, hiện trạng, trình trạng pháp lý của tài sản và các vấn đề khác có liên quan, khách hàng phải phản ánh cho tổ chức đấu giá trước ngày tổ chức đấu giá, sau thời hạn quy định mọi thắc mắc, khiếu nại sẽ không được giải quyết.

3. Thời hạn ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời hạn ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, ngày giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận, hồ sơ tham gia đấu giá: Thời hạn: từ 7 giờ 30 phút ngày 18/9/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/10/2025.

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam – chi nhánh Bến Tre, địa chỉ: Số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **12.196.040.000 đồng (Mười hai tỷ một trăm chín mươi sáu triệu không trăm bốn mươi nghìn đồng).**

- **Lưu ý:** Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí trong việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, thuế GTGT, lệ phí trước bạ và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.

4. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: **1.000.000 đồng/hồ sơ.**

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: **1.300.000.000 đồng** (Một tỷ bốn trăm triệu triệu đồng).

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: từ 7 giờ 30 phút ngày 18/9/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/10/2025.

- Phương thức thanh toán tiền đặt trước: Chuyển vào tài khoản của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam số: 6900201007247 tại Ngân hàng Nông Nghiệp và Phát triển nông thôn Việt nam (Agribank) – chi nhánh Tiền Giang.

Ghi chú: Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ số tiền đặt trước vào đúng số tài khoản nêu trên trong thời hạn quy định. Trường hợp người tham gia đấu giá nộp không đúng số tài khoản, không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

5. Thời hạn, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời hạn, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: từ 7 giờ 30 phút ngày 18/9/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/10/2025, tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam – chi nhánh Bến Tre, địa chỉ: Số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre. (nay là phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long).

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể uỷ quyền bằng văn bản (có chứng nhận của tổ chức công chứng) cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

- Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm có:

- + Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Công Ty);

- + Đối với cá nhân: Bản sao CCCD/Hộ chiếu còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu;

- + Đối với tổ chức: Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu; CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;

- + Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện mua tài sản đấu giá theo quy định pháp luật (nếu có);

- + Giấy uỷ quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay.

6. Thời hạn, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời hạn tổ chức phiên đấu giá: **09 giờ 00 phút, ngày 29/10/2025.**
- Địa điểm: tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre.
Địa chỉ: Số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

* **Lưu ý:** Trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn chế.
- Điện thoại liên hệ: số 02753835777 hoặc Mrs. Nguyễn 0945.204593.

Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời khi có người đăng ký tham gia đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Phú Hưng;
- Viện kiểm sát nhân dân TPBT;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thái Bình



